

# L'AGENCE



Je vous propose un accompagnement complet et à la carte pour tous vos projets d'extension, de rénovation et d'agencement intérieur.

Un métier passion, titulaire d'un BTS économiste de la construction, et après avoir travaillé pendant plusieurs années dans différentes entreprises de la région, j'ai décidé de créer ma propre entreprise en janvier 2023. Depuis le mois de février 2024, mon agence de maîtrise d'œuvre et d'architecture d'intérieur a ouvert ses portes rue Jean Monnet à Pornic.

L'architecture, la décoration d'intérieur, font partie intégrante de mon univers. Vos projets, que ce soit un agrandissement, une rénovation ou de la décoration, deviennent mon quotidien. Mon but est de vous accompagner, dans l'élaboration de vos travaux de l'esquisse à la réalisation.

Notre première rencontre est importante, je suis à votre écoute, j'observe et j'analyse votre besoin. Pour vous servir au mieux, et avec précision, il est important d'apprendre à se connaître à minima. Votre façon de vivre, sera mon fil conducteur jusqu'à la remise de votre première esquisse. J'adapte vos besoins en fonction des contraintes techniques et urbanistes. L'humain et l'échange sont deux éléments indissociables et très importants pour concrétiser un projet. En fonction de vos choix, je vous accompagne jusqu'à la réception de vos travaux avec perfection et bienveillance.

Se rencontrer est un début, échanger ensemble est un progrès, travailler ensemble est la REUSSITE de votre projet.

Au plaisir,

*J'accorde une grande importance au "feeling"...*

# PRESTATIONS

## PHASE VISUELS

Visualisation 3D, rendu photo-réaliste, permettant de vous projeter dans votre futur environnement.

## PHASE CONCEPTION

Etude de faisabilité de votre projet, relevé du bâti existant, si besoin, réalisation d'une esquisse et ou de vos plans cotés.

## PHASE URBANISME

Réalisation des pièces graphiques, constitution et suivi de votre déclaration préalable ou de votre permis de construire.

## PHASE EXÉCUTION

Réalisation des pièces graphiques avec côtes permettant la réalisation des ouvrages par les artisans.

## PHASE CONSULTATION

Assistance pour la passation des contrats de travaux ayant pour objet de vous assister lors de la mise en concurrence pour le choix des entreprises qui assureront la réalisation des travaux.

## PHASE TRAVAUX

Suivi et organisation des travaux, contrôle de l'ensemble des travaux effectués et de la réalisation des prestations jusqu'à dans leurs ultimes détails. Suivi et contrôle des factures des différentes entreprises.

*Avec Diseño, vos artisans sont locaux !*

# ADRESSE

**15, TER rue Jean Monnet  
44 210 PORNIC**

06 03 17 75 50  
contact@diseño.fr  
www.diseño.fr



**Extension - Rénovation  
& Architecture d'intérieur**

**PROJETS  
100%  
PERSONNALISÉS**  
POUR LES PARTICULIERS OU LES PROFESSIONNELS



Samuel NAIL-MENANTEAU  
MAÎTRE D'OEUVRE - ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

# EXTENSION

Faire appel à DISEÑO pour l'extension de votre maison, ou de votre local professionnel, permet de bénéficier de l'expertise d'un professionnel, capable de répondre à toutes vos interrogations et mettre en place votre projet en fonction des contraintes d'urbanismes, du bâti existant et du terrain, de la conception à la réalisation.

DISEÑO vous accompagne dans tous vos projets d'agrandissements quels qu'ils soient (extension à ossature bois ou traditionnelle), en respectant vos contraintes ! Que ce soit une extension ou une surélévation, nous sommes votre créateur d'espaces sur-mesure qui saura s'adapter à vos envies afin de concrétiser la nouvelle surface souhaitée.

Nous analysons votre projet et nous vous proposons une étude personnalisée avec des documents graphiques de qualité pour vous permettre de bien visualiser votre projet dans les moindres détails. Nous vous proposerons, aussi, un chiffrage gratuit dès la remise de votre première esquisse.



# RÉNOVATION

Faire appel à un professionnel, tel que DISEÑO, pour la rénovation de votre maison, appartement, ou pour la rénovation de votre local professionnel, est la bonne solution pour vous aider à maîtriser les coûts de votre projet, mais également et surtout pour améliorer vos objectifs énergétiques. Nous avons à coeur de proposer un accompagnement personnalisé pour la réalisation de tous vos projets. Nous nous adaptons à chaque projet en fonction du bâti existant.

La rénovation et DISEÑO ne font qu'un, c'est à la fois le savoir-faire, l'expertise et la volonté de faire de votre rêve une réalité. Après l'analyse des lieux existants, la prise des côtes, nous tracerons les plans de l'existant et réaménageront, si besoin, votre bâti.

DISEÑO, vous apporte également ses conseils et un accompagnement personnalisé pour vous aider à réduire votre consommation d'énergie.

# ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

De l'agencement intérieur complet d'une maison, à la rénovation d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un salon, d'une chambre parentale ou d'un dressing, en passant par l'aménagement paysager, DISEÑO vous accompagne sur tous vos projets en respectant vos besoins, vos idées, vos goûts et vos couleurs afin d'aménager au mieux vos espaces de vie. Notre but, allier l'esthétisme et la fonctionnalité de votre intérieur.

Nous vous accompagnons bien entendu sur la conception mais nous pouvons également vous proposer du mobilier, des luminaires, des objets de décoration, etc.

Avec nos visuels 3D, cela vous permet de vous projeter naturellement et rapidement dans votre futur espace. Nos prestations de la conception à la réalisation, en fonction de votre demande sauront satisfaire vos envies !

