



JOHANN CHAZEUX
MAÎTRE D'ŒUVRE

06 75 69 80 31

contact@johannchazeaux.com

86 bis, rue Pierre Fleury - 44210 Pornic
www.johannchazeaux.com



JOHANN CHAZEUX
MAÎTRE D'ŒUVRE

LA QUALITÉ POUR TOUS, UN BUDGET ADAPTÉ EN PLUS



Johann Chazeaux Doté d'une double casquette en génie civil et Beaux-Arts, je porte dans mon ADN la rigueur et la précision exigées pour une pérennité de bâti, la passion de la ligne et de l'architecture. Avec plus de 20 ans d'expérience du suivi de chantier à la conception, j'ai plaisir à travailler tous les types de matériaux (bois, zinc, béton, brique...) nécessaires aux chantiers traités que ce soit pour la réhabilitation d'une villa ancienne, la réalisation ou l'extension d'une contemporaine ou encore dans la conception d'une maison ossature bois. Dans l'exercice de mon métier, il y a toujours la conjugaison du technique et de l'épure du trait dans le dessin.

Précision, sens de l'engagement, confiance, disponibilité, respect de délais, écoute et approche éco responsable, ces solides valeurs sont pour moi essentielles dans la relation client et me permettent de travailler avec l'objectif permanent de mener sereinement votre projet à terme.

J'interviens principalement dans le Grand Ouest auprès de particuliers, architectes, investisseurs privés sur les secteurs de Pornic, La Baule et Nantes.

Les principaux chantiers traités sont la maison individuelle pour les particuliers et les bureaux, magasins et commerces pour les professionnels.

POURQUOI FAIRE APPEL À UN MAITRE D'ŒUVRE

Que vous vous lanciez dans la construction ou la rénovation de votre prochaine réalisation, l'accompagnement d'un maître d'œuvre peut s'avérer très utile. A la différence d'un constructeur de maison individuelle ou d'un promoteur qui proposent souvent une offre sur catalogue ou standardisée, le maître d'œuvre offre une prestation « cousue main » et est donc un partenaire attentif à vos besoins et reste à l'écoute de vos envies. Il sait dessiner vos plans, rédige vos documents administratifs, agit comme un chef d'orchestre auprès des entreprises du bâtiment, négocie pour vous les devis afin d'être le plus compétitif possible et est soucieux des délais d'exécution des travaux et leur conformité. Bien évidemment, le maître d'œuvre assume sa responsabilité professionnelle, s'engage au respect de la loi de l'architecture, veille à appliquer la réglementation en vigueur, et est obligé en matière d'assurances professionnelle et décennale.

C'est donc l'interlocuteur indispensable à la bonne réalisation de votre projet.

1 professionnel unique pour piloter 100% de votre projet

CONSTRUCTION, RÉNOVATION, TRANSFORMATION, SURÉLÉVATION, EXTENSION...



INTERVENTIONS PRINCIPALES

Dans l'exercice de mon métier, je me suis entouré d'un réseau partenaires du secteur de l'habitat soigneusement sélectionnés pour leurs compétences, leur savoir-faire, leur proximité et leur sérieux qu'ils soient bureau d'étude, architecte et entreprises de bâtiment... ou encore architecte d'intérieur, décorateur, cuisiniste m'aident à penser votre agencement intérieur. C'est donc sereinement que j'accompagne mes clients dans la réalisation de leur projet à travers les missions suivantes :

• Conception

- Études préliminaires
- Avant-projet sommaire
- Avant-projet définitif

• Dépôt de permis de construire

- Dossier de demande de permis de construire

• Appels d'offres

- Projet de conception générale
- Dossier de consultation des entrepreneurs
- Mise au point des marchés travaux

• Suivi de chantier et réception travaux

- Visa des études d'exécution
- Direction de l'exécution des contrats de travaux
- Assistance opérations de réception de travaux
- Dossier des ouvrages exécutés

• Missions complémentaires

- Relevé des existants
- Demande de permis de démolir
- Dossier quantitatif des ouvrages
- Études d'exécution
- Ordonnancement, pilotage, coordination

AU MENU OU À LA CARTE, VOUS POUVEZ CHOISIR LE TYPE D'INTERVENTION DONT VOUS AVEZ BESOIN !